

K A U P P A K I R J A LUONNOS

Kunnanhallitus 18.12.2023

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta TAKAMETSÄ-nimisestä tilasta **RN:o 244-401-117-148** n. 2,0 ha suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

XXXX XXXXXXXX, XXXXX-XXXXX

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kolmekymmentäkolmetuhatta euroa (33 000 €)

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kaupankohde sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ja sillä sijaitsee n. 1 ha suuruinen ampumarata-alue joka on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella Kempeleen Metsästys – ja kennelyhdistys ry:lle. Irtisanomisaika on 3.4.2018 päivytyssä maanvuokrasopimuksessa 12 kk ja koskee molempia osapuolia. Alueen länsiosan läpi kulkee kunnan hiihtoreitti, Perntinlenkki.

Kauppahinta määräytyy kaupan kohteen virkistyskäytön mukaisesti. Neliöhinnaksi on sovittu 1,65 €/m². Kaupankohdeella sijaitsee ampumaratatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita, jotka ovat ampumarata-alueen vuokralaisen omaisuutta.
3. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.xx.2023 päivytyssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.

5. Myyjällä on oikeus poistaa puustoa kaupankohteen itälaidalta niiltä osin kuin ampumaradan suojavallin laajennus edellyttää puuston poistoa.
6. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
7. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
8. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty viisi saman sanaista kappaletta 3 myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xkuuta 2024.

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx omasta ja valtakirjalla xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xkuuta 2024.

xxx xxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx/xxxxx.